



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

www.ervalvelho.sc.gov.br

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2023

EDITAL DE DISPENSA Nº 002/2023

Código registro TCE: A1BB4C35CFD884AEE09692645E085D62C732FB81

Contratação de Locação do Barracão para a Secretaria de Agricultura do Município de Erval Velho

O Município de Erval Velho, Estado de Santa Catarina, por intermédio do seu Prefeito Municipal Exmo. Senhor Severino Jaime Schmidt torna público a **DISPENSA de Licitação nº 002/2023**

1. DO OBJETO:

Contratação de Locação do Barracão para a Secretaria de Agricultura do Município de Erval Velho.

1.1. De acordo com as características abaixo especificadas

I – Um barracão medindo 20,00x17,00 metros com a área de 340m², coberto e fechado com aluzinco, com altura de 4,90m de altura e 5 metros de largura, com duas portas com fechamento seguro medindo 5 metros de largura por 4,90 metros de altura dispondo de uma rampa para uso de serviços mecânicos

II - pátio externo de estacionamento e manobras com área de 24,00x25,00 metros totalizando de 600m².

III – O imóvel está localizado a Rua Cel. Zeferino Candido Bittencourt dentro do perímetro urbano da sede de Erval Velho estando a 100 metros de distância da Secretaria de Agricultura e Saneamento Ambiental e a 1.600 metros do Parque de Máquinas da Secretaria de Transporte, Obras e Serviços Urbanos.

IV – Dispõe de energia elétrica trifásica e abastecimento de água da Casan.

V – Possui instalações hidráulicas e sanitária contendo 01 (um) vaso sanitário e 1 (um) lavatório.

2. DA CONTRATADA:

Carlos Alberto Dellai, brasileiro, divorciado, aposentado, relativamente incapaz, inscrito no CPF nº 509.469.609-25 e RG sob nº 1.302.188, endereço eletrônico danidellai@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Prof. Francisco Bodenmüller, nº 100, no município de Brusque – SC, CEP 88353-145.

E-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

Rua Nereu Ramos, nº 204 Fone/Fax: (0**49) 542.1222.

89613-000 **ERVAL VELHO** Santa Catarina



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

www.ervalvelho.sc.gov.br

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

3. FUNDAMENTO LEGAL:

Como é sabido, a Licitação para contratação de obras, serviços, compras e alienações é uma exigência constitucional, para toda Administração Pública, conforme ditames do art. 37, inc. XXI da CF/88, e da Lei Federal nº 8.666/93, ressalvados os casos em que a administração pode ou deve deixar de realizar procedimento licitatório, tornando-a dispensada, dispensável e inexigível.

Da situação da Dispensa – Art. 24, inc. X, da Lei nº 8.666/1993

O caso em questão se enquadra perfeitamente no dispositivo em que a Lei classifica como licitação dispensável, pois a contratação dos serviços afigura-se dentro da situação prevista legalmente. Segundo a Lei Federal nº 8.666/93, em hipóteses tais, a administração pode efetivamente realizar a contratação direta dos referidos serviços, mediante dispensa de licitação, conforme art. 24, inc. X, do referido diploma, in verbis:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

4. RAZÃO DA ESCOLHA DA CONTRATADA:

A escolha recaiu sobre o imóvel do Senhor Carlos Alberto Dellai, em razão de que as suas instalações e a sua localização é única em nosso Município, e a Secretaria de Agricultura está instalada a anos.

Considerando que o Barracão da Agricultura que já está em construção ficará pronto em aproximadamente 06 (seis) meses não viável a realização de processo licitatório que ocasione uma mudança por tão pouco tempo.

Outrossim, a referida proponente preencheu os requisitos exigidos previamente à contratação via dispensa de licitação, uma vez que possui todas as condições de habilitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

www.ervalvelho.sc.gov.br

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

jurídica, qualificação técnica e regularidade fiscais necessárias para contratar junto ao município.

5. DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Utilizar a área locada exclusivamente para a finalidade contida no item 01.

Manter a conservação do imóvel, tais como: limpeza, consertos ou reparos que se fizerem necessários e sempre mantendo o prédio em bom estado de conservação;

Garantir a segurança e proteção do imóvel;

Não sublocar, parcialmente ou em sua totalidade o imóvel locado.

Permitir que o LOCADOR, quando necessário, visite o imóvel

6. DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Respeitar os prazos avençados neste Contrato, fornecer os recibos, que se obrigam a respeitar a locação até o término;

Obriga-se o LOCATÁRIO a devolver o imóvel no mesmo estado em que o recebeu.

O LOCATÁRIO será responsável pela conservação do imóvel, pelos danos causados ao mesmo, pelo mau trato e pelo uso do imóvel que porventura resultar em danos aos vizinhos.

7. DA FORMA DE PAGAMENTO:

O valor para a locação corresponde a **R\$ 19.620,00 (Dezenove mil seiscientos e vinte reais)** que será pago em 06 (seis) parcelas mensais de **R\$ 3.270,00 (Três mil duzentos e setenta reais)** cada.

O pagamento somente será efetuado mediante apresentação de Documento Competente, que deverá ser emitido para: Município de Erval Velho - Rua Nereu Ramos nº 204 – Centro Erval Velho - CNPJ nº 82.939.422/0001-91, contendo ainda o número do Processo Licitatório, número desta Dispensa e número do Termo de Contrato.

8. DA VIGÊNCIA:

E-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, nº 204 Fone/Fax: (0**49) 542.1222.
89613-000 **ERVAL VELHO** Santa Catarina



PREFEITURA MUNICIPAL DE ERVAL VELHO

www.ervalvelho.sc.gov.br

RUA NEREU RAMOS, Nº 204, CENTRO, ERVAL VELHO, SC, CEP 89613-000

FONE: (49) 3542-1222 - e-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br

CNPJ nº 82.939.422/0001-91

A presente contratação terá **vigência a contar de 12 de janeiro de 2023 até 12 de julho de 2023** podendo ser prorrogado mediante acordo prévio entre as partes, por meio de Termo Aditivo, ou até o momento em que for finalizado o Barracão da Agricultura que se encontra em construção.

09. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS:

As despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta do orçamento da Prefeitura Municipal de Erval Velho, SC, aprovado para o exercício de 2023, através da Lei nº 1576/2022, através da seguinte classificação.

ÓRGÃO: 06.001 - SECRETARIA DE AGRICULTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL
SECRETARIA DE AGRICULTURA E SANEAMENTO AMBIENTAL
PROJETO ATIVIDADE 2050. MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES AGROPECUÁRIAS
72 – 3.3.90.00.00.00.00.00 – 1.500.0000.00 – RECURSOS DO TESOURO - ORDINÁRIOS.

10. DO ACOMPANHAMENTO:

Em observância ao que dispõe o artigo 67, da Lei 8.666/93, nomeia-se como fiscal de execução do Contrato deste Processo de Licitação o **Senhor Fabio Antônio Fillipin**, que recebe neste ato, mediante recibo, cópia integral desta Justificativa de Dispensa e da Ata de Adjudicação e Homologação, para o efetivo exercício de sua atribuição, na qual deverá ser acompanhar e registrar todas as ocorrências relacionadas com a execução do mesmo, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados

Erval Velho/SC, 08 de fevereiro de 2023.

Severino Jaime Schmidt
Prefeito Municipal de Erval Velho.

Visto do Advogado da Unidade Gestora
Juliane Perotoni

E-mail: compras@ervalvelho.sc.gov.br
Rua Nereu Ramos, nº 204 Fone/Fax: (0**49) 542.1222.
89613-000 **ERVAL VELHO** Santa Catarina